

**CONJUNTO TURISTICO LAS VILLAS
HOTEL ECO INN LAS VILLAS
PASEO COMERCIAL LAS VILLAS
ARAURE-ACARIGUA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

SEPTIEMBRE 2006

UBICACIÓN

El Conjunto proyectado está ubicado en un punto privilegiado de la ciudad de Araure, Municipio Araure del estado Portuguesa, en el comienzo de la Avenida Vencedores de Araure, frente a la redoma donde desemboca la autopista de los llanos (el óvalo), sector Los Malabares. El terreno linda por el nor-oeste con el Hospital privado de Occidente. Además de encontrarse a tan sólo 80 Km. de Cabudare-Barquisimeto hacen de éste, un punto estratégico para la ubicación de una infraestructura hotelera. El terreno tiene una superficie aproximada de 23.000 M².

Esta zona está en un gran proceso de desarrollos habitacionales, donde se encuentran Villa Colonial, Pueblo Nuevo, Plaza Antigua, Club Residencial Casa de Campo, para un total de aprox. 1.000 unidades de vivienda y la Urbanización Valle Alto con aprox. 1.500 viviendas. Zona que está en demanda de servicios, tanto comercial como turístico.

HOTEL ECO INN LAS VILLAS

Para suplir las necesidades de capacidad hotelera de Araure-Acarigua, se ha proyectado un Hotel de 130 habitaciones. El Hotel contará con todos los servicios necesarios para un Hotel 4 estrellas, diseñado con un concepto ecológico implementado en Venezuela por la Cadena Internacional Eco Inn, que ya cuenta con varios hoteles en funcionamiento en Venezuela y con varios hoteles en proyecto actualmente. Este concepto permite tener habitaciones tanto de uso ejecutivo como turístico a un precio accesible sin desmejorar la calidad de sus servicios, haciendo énfasis en el uso de materiales de construcción ecológicos, madera, materiales de arcilla, utilización de mucha vegetación y agua como elementos decorativos y en su operación el uso de productos no contaminantes, generando una conciencia

de conservación del medio ambiente tanto a huéspedes, empleados y residentes de la zona.

EDIFICACION

El Hotel cuenta con un amplio espacio de triple altura como acceso principal, el cual funcionará como Lobby-bar, con jardines y fuentes de agua, donde se ubicó la circulación vertical principal con ascensores panorámicos que permite a los usuarios el disfrute de este espacio en toda su dimensión. En el lateral izquierdo a este espacio se ubicó la recepción con sus respectivas áreas administrativas y en el lateral derecho se ubicó el comedor principal en un espacio de doble altura, comunicado con las áreas para eventos especiales y salones de conferencia. A estos espacios se puede acceder también desde el exterior a través de una galería cubierta. El espacio central se comunica con la zona de piscina y jardines donde se ubicó una gran churuata que servirá de restaurante y bar exterior integrado a los exuberantes jardines.

Se proyectaron 2 alas de habitaciones, que permite fácilmente su construcción en 2 etapas, conectados entre sí por pasarelas ubicadas en el espacio central descrito comunicadas verticalmente con los ascensores panorámicos y gran escalera central.

El Hotel cuenta con sólo tres niveles de habitaciones, las habitaciones ubicadas en Planta baja tendrán acceso directo al exterior a la zona de piscina. Se previeron adicionalmente a la escalera principal ubicada en el espacio central, 2 escaleras de escape, en el extremo de cada ala de habitación.

Se diseñó una amplia habitación con 31 m², incluyendo el baño con ducha, tocador-lavamanos, w.c., un amplio closet, mini-bar, que contará con todo el

equipamiento y mobiliario acorde a un hotel de 4 estrellas. Se proyectó una habitación para discapacitados. Igualmente se han tomado todas las previsiones para facilitar el tránsito y servicio a personas discapacitadas en toda la edificación.

En el Primer piso se ubicó una habitación especial para el gerente y subgerente.

AREAS DE SERVICIO

Las instalaciones de servicio del Hotel se ubicaron en Planta Baja con un pasillo independiente al de las habitaciones, que comunica todas las áreas de cocina, cava, almacén, talleres de mantenimiento, lavandería, ama de llaves, etc. Desde donde se le da servicio hacia los salones de eventos y conferencias. Se proyectó un ducto vertical para lencería comunicado directamente con el área de lavandería, para facilitar el traslado de la ropa sucia. En cada piso de habitaciones se colocó un cuarto de lencería y aseo en el extremo de cada ala de habitaciones.

EQUIPAMIENTO

Las habitaciones tendrán aire acondicionado tipo split. Igualmente todas las áreas públicas y de servicio del Hotel tendrán aire acondicionado central.

ESTACIONAMIENTO

Se proyectó un amplio estacionamiento descubierto con frondosa vegetación, para un total de 142 vehículos y un amplio cubre-carros como acceso principal al Hotel. Adicionalmente se ubicó un estacionamiento para empleados y una amplia zona de carga y descarga.

PASEO COMERCIAL LAS VILLAS

Como complemento a las Instalaciones del Hotel se proyectó un paseo comercial de un solo nivel, con servicios básicos para las urbanizaciones adyacentes, farmacia, tintorería, bodegón, panadería, algunos restaurantes, cafés y fuentes de soda, ofreciendo alternativas de uso para los huéspedes del Hotel. Con un concepto muy tropical se creó un paseo hacia un patio interior abierto con vegetación y laguna artificial, creando un ambiente acorde al concepto ecológico de los Hoteles Eco Inn y de gran confort a los residentes de la zona. Este paseo comercial estará directamente comunicado con el Hotel a través de una cubierta peatonal rodeada de jardines y espejos de agua.

Se proyectó un estacionamiento perimetral descubierto para 123 vehículos y una zona de carga y descarga.

Septiembre 2006