

MEMORIA DESCRIPTIVA
URBANIZACION
PLAZA DORADA

ARQUITECTO **CAROLINA DE VASCONCELOS**
MEMORIA DESCRIPTIVA
URBANIZACION

PLAZA DORADA

1. INTRODUCCIÓN

La idea de desarrollar la Urbanización Plaza Dorada, surge por la necesidad de satisfacer las necesidades de vivienda existentes en el ámbito del Municipio Araure, bajo un concepto urbanístico orientado al desarrollo de edificaciones integradas con el medio ambiente natural, preservando los elementos naturales existentes y promoviendo el desarrollo de microclimas en los diferentes sectores de la propuesta.

2. UBICACIÓN

La **URBANIZACION PLAZA DORADA**, se encuentra proyectado sobre un terreno de 42.700,00 m² ubicado en el sector denominado “El Jobito”, Municipio Araure, Estado Portuguesa, con frente a la Avenida “Vencedores de Araure”, se ubica a 75 metros del Autopista General “José Antonio Paez.

- **EL TERRENO**

El lote que aquí sometemos a estudio posee una superficie total de 44.277,03 de acuerdo al documento de propiedad que se adjunta, situado en la población de Araure, con frente a la vía expresa antes mencionada. Su topografía es ligeramente plana.

- **EL CONCEPTO DEL PROYECTO URBANIZACION PLAZA DORADA**

La idea dominante de esta propuesta es aprovechar el potencial que ofrece el sector, con frente a la vía expresa para emplazar un **Proyecto Urbanístico** caracterizado por una densidad de construcción que armonice con el ambiente, y el compromiso de desarrollar una urbanización que ofrezca al habitante, el confort de su vivienda, combinado con un entorno acogedor para su distracción y relax.

- **LA IMAGEN DEL PROYECTO**

Para logra la solución deseada nos planteamos para el terreno dos posibilidades de lectura del lugar dependiendo si se está fuera o dentro de él.

- a) Desde el exterior, es decir, desde la variante vial, predominará una magnífica visual de una urbanización con tipología de viviendas modernas y con un interesante tratamiento paisajístico.
- b) La otra lectura, desde el interior, propone el empleo de un lenguaje arquitectónico basado en una tipología de viviendas que expresan un estilo muy personalizado se adapta a topográfico, pavimento paisajísticamente tratados y entremezclados con distintos tipos de vegetación. Se propone también la definición de una franja de vegetación forestal a lo largo del lindero contiguo a la Autopista.